



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 08.07.2026 nr 556063

Meie 16.07.2026 nr 7.1-2/26/11956-2

Männikääru kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Pirgu küla Männikääru kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 556063).

Kinnistu (katastritunnus 66801:001:2849) asub riigitee nr 20109 Seli-Angerja tee (edaspidi *riigitee*) km 2,10-2,19 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121457887) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo INS Projekt OÜ koostatud „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2606097“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 21.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/2478-2 (edaspidi *kiri*).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 8, § 70 lg 2, lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Projekti asendiplaanile kantud tee kaitsevööndi ulatust tuleb korrigeerida. Vastavalt EhS § 71 lg 2 on kõrvalmaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m. Antud teema tuua välja ka seletuskirjas (vt *kirja p 1*).



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

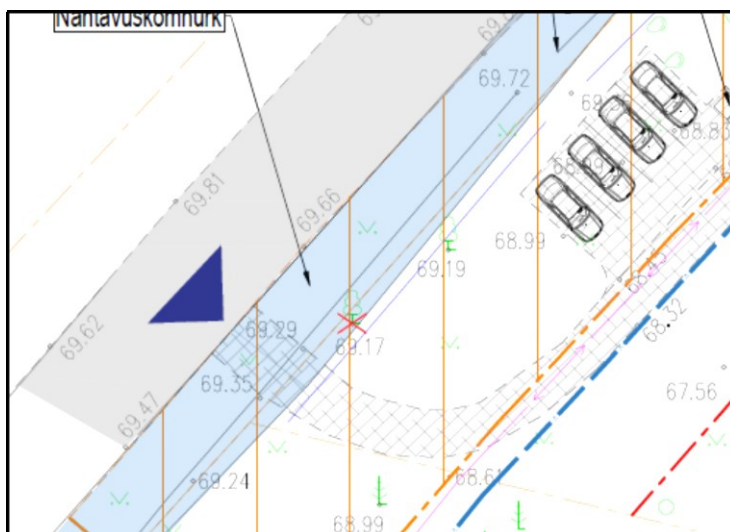
2. Projekti asendiplaanile lisada ümbertõstetava piirdeaia kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast (vt kirja p 2). Piirdeaia teisaldamisel peab olema tagatud normide lisa 1 tabelis 10 toodud tee vaba ruumi nõue (4,0 m sõidutee katte servast; vt kirja p 6) Tingmärkide loetellu lisada nimetatud piirdeaia selgitus.
3. Projekti seletuskirja lisada kirja p 3 toodud nõue, et riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Projekti asendiplaanile kanda riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhine tee number ja nimetus „20109 Seli-Angerja tee“ (vt kirja p 4).
5. Kirja p 5 oleme esitanud nõude, et kavandada riigitee projekteeritava ristumiskoha kaudu lähtudes EhS § 99 lg 3 alusel lisa 1 toodud nõuetest. Kirja lisa 1 p 1 on selgitatud, et ristumiskoht tuleb projekteerida riigitee nr 20109 Seli-Angerja tee lõigule km 2,14-2,17 (vt joonis 2 näidatud sinise joonega).



Joonis 2. Väljavõte kirja lisast 1

Sellisel juhul on tagatud normide lisa 1 tabelis 17 toodud ristmike vähima vahekauguse ning lisa 1 tabelis 18 toodud ristmiku nähtavusala (3x120 m) nõuded.

Projekti asendiplaanilt nähtub, et uus ristumiskoht on kavandatud riigitee orineteeruvalt km 2,105 (vt joonis 3, 4).



Joonis 3. Väljavõte projekti asendiplaanist



Joonis 4. Väljavõtte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

Juhime tähelepanu, et ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega.

Selgitame, et tänasel päeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. EhS § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale.

Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet st et ristumiskoha rajamine on Transpordiameti haldusmenetlus ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav (vt lisaks *kirja p 14*).

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie *kirja lisa 1* määratud nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

6. Projekti asendiplaanile kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kavandatav lepingu kohane ristumiskoht ning nähtavuskolmnurk (3x120 m) vastavalt normide lisa 1 tabelile 18 ja lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2; vt *kirja p 7*).
7. Projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada *kirja p 16* esitatud nõue, et Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2606097_EP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 2606097_EP_AS-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee